



Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SOLIN  
Stanje na dan: 21.05.2025. 15:57

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329525, DUGOPOLJE

Broj ZK uložka: 1974

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12821/2025  
Aktivne plombe: Z-23224/2024 (E-6), Z-9452/2025 (E-6), Z-20298/2025 (E-6), Z-20748/2025 (E-6)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 6 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5861/123	POSLOVNA ZGRADA,DVOR POSLOVNA ZGRADA DVOR			5377 1123 4254	
		UKUPNO:			5377	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		Pred.25.rujna 2006 g. Z-2203/06	
*1.1	Z-3580/2007	Zabilježuje se da za poslovnu zgradu sagrađenu na č.zem. 5861/123 nije priložena uporabna dozvola, sukladno odredbama čl.141 Zakona o gradnji ( NN 175/03,100/04).	V2.
2.1		Zaprimljeno 21.12.2007. broj Z-3580/07  Na temelju uvjerenja za uporabu izdanog od Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Ispostava Solin, Klasa: 361-05/07-01/000015 Urbr:2181-05/07-07-04/DK, od 20. prosinca 2007.g., briše se zabilježba pod st. 1, pod posl. br. Z-2203/06.	K.1.
3.1		Zaprimljeno 02.04.2012. broj Z-805/12  Na temelju čl. 116 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/11) zabilježuje se da je za poslovnu zgradu izgrađenu na č. zem.5861/123 priloženo Uvjerenje za uporabu izdano od Ureda državne uprave u splitsko dalmatinskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Ispostava Solin, Kl. 361-05/07-01/000015, Ur. br. 2181-05/07-07-04 od 20. 12. 2007. g.	POZITIVNA ZABILJEŽBA

## POSEBNI IZVADAK

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>6. Suvlasnički dio: 10484/25784 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)</b>			
dijela koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom broj 6 koji se nalazi na dijelu prvog kata poslovne građevine koji se sastoji od jednog poslovnog prostora i jednog pomoćnog prostora, ukupne netto korisne površine 21,90 m2 s pripatkom -terasom iznad prvog kata građevine ukupne netto korisne površine 1026,50 m2, odnosno sveukupne netto korisne površine 1048,40 m2			
<b>*ETNA TRADING D.O.O., OIB: 51288910778, PODSTRANA, ULICA RATNIH ŽRTAVA 7</b>			Ispisano sa: Z-43671/2021
*1.1	Z-43671/2021	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*6.1	Z-43671/2021	Zaprimljeno 12.03.2019.g. pod brojem Z-9066/2019	na 6 (1.1)
ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA BROJ P-1083/19 12.03.2019, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA BROJ TT-18/27491-2 01.08.2018, između tužitelja: Marka Božića, OIB: 37863290898, Vranjic, Krešimirova 41, protiv tuženika: Tenimar d.o.o. OIB: 86885657426, Dugopolje, Sv. Duje 8 A (kao pravni slijednik Etna trading d.o.o.), radi utvrđenja prava vlasništva stečenog dosjelošću			
*6.2	Z-43671/2021	Zaprimljeno 02.03.2020.g. pod brojem Z-8156/2020	
ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU BROJ 11.ST-81/2020-7 25.02.2020, a za stečajnog upravitelja imenuje se Stjepan Kugler, Milna, Milna 739, OIB: 102448674443.			
*6.3	Z-43671/2021	Zaprimljeno 17.09.2020.g. pod brojem Z-28325/2020	na 6 (6.1)
ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, TENIMAR d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, OIB: 86885657426, Ulica Sv. Duje 8/A, 21204 Dugopolje, kojim traži brisanje zabilježbe spora			
6.4		Zaprimljeno 05.11.2021.g. pod brojem Z-43671/2021	na 6 (6.1)
Prvenstveni red upisa: Z-9066/2019			
UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, POD POSLOVNIM BROJEM TT-18/27491-2 31.07.2018, PRESUDA P-1083/19 01.10.2019, na ime:			
<b>BOŽIĆ MARKO, OIB: 37863290898, KREŠIMIROVA ULICA 41, VRANJIC 21210 SOLIN</b>			
6.5		Zaprimljeno 12.04.2022.g. pod brojem Z-15308/2022	
ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, Tenimara d.o.o. u stečaju, OIB: 86885657426, Dugopolje, Ulica sv. Duje 8/a protiv izjavljenog protiv rješenja ovog suda pod posl. br. Z- 43671/2021.			

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b>			
*1.1	Z-33967/2020	Zaprimljeno 08.01.2020.g. pod brojem Z-388/2020	na 3 (1.1), 1 (1.1), 2 (1.1), 4 (1.1), 5 (1.1), 6 (1.1), 7 (1.1), 8 (1.1), 9 (1.1), 10 (1.1), 11 (1.1), 12 (1.1), 6 (6.1)
ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, prava vlasništva i etažiranja, predlagatelja Božić Marko, OIB: 37863290898, Krešimirova ulica 41, Vranjic, 21210 Solin i TENIMAR d.o.o., OIB: 86885657426, Ulica sv. Duje 8/A, 21204 Dugopolje			

## POSEBNI IZVADAK

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b>			
2.1		Zaprimljeno 28.10.2020.g. pod brojem Z-33967/2020  BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, pod poslovnim brojem Z-388/2020	na 1.1

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1.</b>				
*1.1	Z-2030/2007	Pred. 20 siječnja 2004 Z. 659/04  Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini od 15.01.2004.god., a na teret prvog zk. tijela vlasništvo "Etna-Trading" d.o.o., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od dvjestočetrestetisuća eura i nuzgr., na korist:  <b>*ERSTE STEIERMARKISCHE BANK D.D. RIJEKA</b>	246.000,00 EUR	
<b>2.</b>				
*2.1	Z-2030/2007	Pred. 08. prosinca 2005. Z-6076/05  Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 066/05-1 od 06. prosinca 2005.g., a na teret prvog zk. tijela vlasništvo "Etna-Trading" d.o.o., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od stošezdesetčetiristisuće eura u kunsnoj protuvrijednosti i nuzgredica, na korist:  <b>*ERSTE &amp; STEIERMARKISCHE BANK D.D. RIJEKA</b>	164.000,00 EUR	
2.2		Zaprimljeno 19.07.2007. broj Z-2030/07  Na temelju brisovnog očitovanja od 12. srpnja 2007. godine, briše se uknjižba prava zaloga pod posl. br. Z - 659/04 i Z - 6076/05, uknjiženih na teret č.zem. 5861/123 i to :  - na 678/25784 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom broj 1 ( E-1),  - na 981/25784 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom broj 2 ( E-2),  - na 1598/25784 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom broj 3 ( E-3 ),  - na 4000/25784 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom broj 4 ( E-4 ),  - na 488/25784 dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa poslovnim prostorom broj 5 ( E-5).		

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>3.</b>				
3.1		<p>Zaprimljeno 15.10.2012. broj Z-2321/12</p> <p>Zabilježuje se odbijanje prijedloga Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 i Karlovačke banke d.d. Karlovac, Ivana Gorana Kovačića 1, kojim traže uknjižbu nadhipoteke (podzaložnog prava) na nekretnini opisanoj u listu "A.I." (sve suvlasničke dijelove povezane s posebnim dijelom opisanim u listu "B" etaže od red. br. 1-12), nad založnim pravom uknjiženim u korist Karlovačke banke d.d. pod Z-795/10 (iznos 6.900.000,00 kuna), sve u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb kao osiguranje za tražbin HBOR-a prema Karlovačkoj banci d.d. u iznosu 781.842,83 EUR-u po Ugovoru o kreditu broj:RG-04/10 od 03.03.2010. g. i Dodatka I tom Ugovoru od 17.07.2012. godine.</p>		
<b>1. Na suvlasnički dio: 6 (10484/25784)</b>				
*1.1	Z-1036/2010	<p>Zaprimljeno 10.07.2007. broj Z-1924/07</p> <p>Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 724/07-1 od 09. srpnja 2007. godine, a na teret nekretnine opisane u posjedovnici uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 410.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti i nuzgredica u korist:</p> <p><b>*ERSTE &amp; STEIRMARKISCHE BANK D.D. RIJEKA, JADRANSKI TRG 3</b></p>	410.000,00 EUR	
1.2		<p>Zaprimljeno 13.04.2010. broj Z-1036/10</p> <p>Temeljem Brisovnog Očitovanja od dana 19. ožujka 2010g. uknjižuje se brisanje prava zalogu uknjiženog pod st. 6 lista C pod posl. br. Z- 1924/07.</p>		
<b>2. Na suvlasnički dio: 6 (10484/25784)</b>				
*2.1	Z-2266/2007	<p>Zaprimljeno 19.07.2007. broj Z-2030/07</p> <p>Pred. 20 siječnja 2004 Z. 659/04</p> <p>Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini od 15.01.2004.god., a na teret prvog zk. tijela vlasništvo "Etna-Trading" d.o.o., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvjestočetdesetšestisuća eura i nuzgr., na korist:</p> <p><b>*ERSTE &amp; STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., RIJEKA</b></p>	246.000,00 EUR	
2.2		<p>Zaprimljeno 23.08.2007. broj Z-2266/07</p> <p>Na temelju brisovnog očitovanja Erste &amp; Steiermarkische bank d.d. " U Splitu 07. kolovoza 2007. godine" briše se pravo zalogu uknjiženo pod Z- 659/04.</p>		
<b>3. Na suvlasnički dio: 6 (10484/25784)</b>				

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*3.1	Z-2266/2007	Zaprimljeno 19.07.2007. broj Z-2030/07  Pred. 08. prosinca 2005. Z-6076/05  Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 066/05-1 od 06. prosinca 2005.g., a na teret prvog zk. tijela vlasništvo "Etna-Trading" d.o.o., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od stošezdesetčetiristisuće eura u kunskoj protuvrijednosti i nuzgredica, na korist: <b>*ERSTE &amp; STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., RIJEKA</b>	164.000,00 EUR	
3.2		Zaprimljeno 23.08.2007. broj Z-2266/07  Na temelju brisovnog očitovanja Erste & Steiermarkische bank d.d. " U Splitu 07. kolovoza 2007. godine" briše se pravo zaloga uknjiženo pod Z- 6076/05.		
<b>4. Na suvlasnički dio: 6 (10484/25784)</b>				
*4.1	Z-1038/2010	Zaprimljeno 18.09.2007. broj Z-2492/07  Na temelju Sporazuma br. 38/2007 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice od 17. rujna 2007. godine, a na teret nekretnine opisane pod rednim brojem 6, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od dvjestošezdesettisuća eura u kunskoj protuvrijednosti i nuzgredica u korist: <b>*PARTNER BANKA D.D. ZAGREB</b>	260.000,00 EUR	
<b>5. Na suvlasnički dio: 6 (10484/25784)</b>				
5.1		Zaprimljeno 16.03.2010. broj Z-795/10  Na temelju Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu "Karlovac 12. ožujka 2010.", a na teret nekretnine opisane u posjedovnici uknjižuje se pravo zaloga do najvećeg iznosa od 6.900.000,00 kuna što na dan zaključenja navedenog Ugovora, po srednjem tečaju HNB predstavlja protuvrijednost od 950.890,37 EUR-a uvećano za naknadno obračunate redovne kamate, zatezne kamate, naknade, provizije i druge troškove prema odlukama banke, a u korist: <b>KARLOVAČKA BANKA D.D., OIB: 08106331075, KARLOVAC, IVANA GORANA KOVAČIĆA 1</b>	950.890,37 EUR	
<b>6. Na suvlasnički dio: 6 (10484/25784)</b>				
6.1		Zaprimljeno 13.04.2010. broj Z-1038/10  Na temelju Brisovnog očitovanja od 18. ožujka 2010.g., uknjižuje se brisanje prava zaloga pod st. 4. lista C, na teret nekretnine opisane u listu B pod st. 6, a u korist Partner banka d.d. Zagreb, pod posl. br. Z-2492/07.		
<b>12. Na suvlasnički dio: 6 (10484/25784)</b>				

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.1		Zaprimljeno 05.02.2015.g. pod brojem Z-247/2015  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja Karlovačke banke d.d. Karlovac, I.G. Kovačića 1, OIB: 08106331075, kojim se traži uknjižba podzaložnog prava (nadhipeke) na nekretnini označenoj kao č.zem. 5861/123 (poslovna zgrada površine 1123 m2, dvor površine 4254 m2), Z.U. 1974, E-1, E-2, E-3, E-4, E-5, E-6, E-7, E-8, E-9, E-10, E-11, E-12, u vlasništvu ETNA TRADING d.o.o., Ulica ratnih žrtava 7, Podstrana, OIB: 51288910778.		vezano uz B 6 (1.1)
<b>24. Na suvlasnički dio: 6 (10484/25784)</b>				
*24.1	Z-36910/2021	Zaprimljeno 14.09.2016.g. pod brojem Z-21469/2016  ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-9000/15 14.09.2016, na suvlasničkom dijelu 10484/25784 čest. zem. 5861/123, opisanom pod rednim brojem E-6 lista "B", vlasništva ovršenika Etna Trading d.o.o., OIB: 51288910778, Podstrana, Ulica ratnih žrtava 7, za cijelo, utvrđenjem vrijednosti predmetne nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja (Karlovačka banka d.d., OIB: 08106331075, Karlovac, I. G. Kovačića 1) iz iznosa dobivenog prodajom.		vezano uz B 6 (1.1)
24.2		Zaprimljeno 23.09.2021.g. pod brojem Z-36910/2021  BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, OSTALO 23.09.2021, RJEŠENJE 23.09.2021, RJEŠENJE 17.03.2021, pod poslovnim brojem Z-21469/2016.		na 24.1
<b>36. Na suvlasnički dio: 6 (10484/25784)</b>				
*36.1	Z-26105/2017	Zaprimljeno 30.05.2017.g. pod brojem Z-19684/2017  ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Etna trading d.o.o., Podstrana, Ulica ratnih žrtava 7, izjavljenog na rješenje ovog suda poslovni broj Z-21469/16.		vezano uz B 6 (1.1)
*36.2	Z-12821/2025	Zaprimljeno 24.07.2017.g. pod brojem Z-26105/2017  ZABILJEŽBA, odbijanja prigovora (izjavljenog na rješenje poslovni broj Z-21469/16) do pravomoćnog okončanja postupka povodom žalbe.		na 36.1
<b>48. Na suvlasnički dio: 6 (10484/25784)</b>				
48.1		Zaprimljeno 19.09.2016.g. pod brojem Z-21922/2016  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, založnog prava u korist Admoneo d.o.o., OIB: 52873235213, Split, Smiljanićeva 2		vezano uz B 6 (1.1)
<b>60. Na suvlasnički dio: 6 (10484/25784)</b>				
*60.1	Z-12821/2025	Zaprimljeno 07.05.2019.g. pod brojem Z-16195/2019  ZABILJEŽBA, ŽALBA, Etna trading d.o.o. iz Podstrane, izjavljene na rješenje ovog suda poslovni broj Z-26105/17 (Z-21469/16, Z-19684/17, Z-22190/16).		vezano uz B 6 (1.1)

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>67. Na suvlasnički dio: 6 (10484/25784)</b>				
67.1		Zaprimljeno 15.05.2023.g. pod brojem Z-22784/2023  ZABILJEŽBA, SPOR, zabilježuje se spor u pravnoj stvar tužitelja Božić Marko, OIB: 37863290898, iz Krešimirova ulica 41, Vranjic, 21210 Solin, Pavletić Zlata, OIB: 33091069152, iz Krešimirova ulica 33, Vranjic, 21210 Solin na nekretninama Božić Marko, OIB: 37863290898, iz Krešimirova ulica 41, Vranjic, 21210 Solin koje se sastoje od kčbr. 5861/123 poslovna zgrada 1123 m2, dvor 4254 m2 (E-6) k.o. Dugopolje protiv tuženika KARLOVAČKA BANKA d.d., OIB: 08106331075, iz Ivana Gorana Kovačića 1, 47000 Karlovac radi brisanja založnog prava, a koje je upisano pod Z-795/10.		vezano uz B 6 (6.4)
<b>68. Na suvlasnički dio: 6 (10484/25784)</b>				
68.1		Zaprimljeno 28.11.2023.g. pod brojem Z-48556/2023  ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SPLITU POSL. BR. OVR-753/2023 28.11.2023, PRIJEDLOG ZA OVRHU 24.04.2023, ovrhovoditelja KARLOVAČKA BANKA d.d., OIB: 08106331075, Ivana Gorana Kovačića 1, 47000 Karlovac.		vezano uz B 6 (6.4)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.05.2025.